

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

# Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 10 (403) 16 марта 2016 г.  
www.nepsite.ru

НЭП

Рекламное издание

Словесное приложение к еженедельнику

Реклама

### Салон-магазин «ИНКОМ»

**В НАЛИЧИИ БОЛЬШОЙ ВЫБОР  
ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКИ**



для отделки стен,  
потолков  
и других элементов  
интерьера

УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ МАСТЕРОВ ПО РАБОТЕ  
С ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ

ул. Октябрьская, 38, т. 74-56-51 www.incom-uhta.ru

АВТОЗАПЧАСТИ

### СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАГАЗИН АВТОЗАПЧАСТЕЙ ДЛЯ ЯПОНСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ

**ТОЛЬКО У НАС В НАЛИЧИИ  
БОЛЕЕ 7000 НАИМЕНОВАНИЙ -**  
фильтры, ремни, детали подвески,  
подшипники, помпы и др.  
Японские масла **IDEMITSU**  
Профессиональные консультации  
и высокое качество  
обслуживания.



Работаем с предприятиями.  
Наличный и безналичный  
расчет, **КРЕДИТ**.\*

\*АО «ОТП Банк», ген. лиц. ЦБ РФ № 2766 от 27.11.2014 г.

**Ухта, СТРОИТЕЛЕЙ, 1,**  
магазин «Японец», т.: (8-912-94) 6-90-78, (8216) 724-101

БОЛЕЕ 7000  
наименований

### КОРЕЕЦ



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАГАЗИН ЗАПЧАСТЕЙ  
ДЛЯ КОРЕЙСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ**

г. Ухта, Строителей, 1  
Т.: 8(8216) 76-90-78, 724-101

Реклама

САЛОНЫ  
ОПТИКИ



DESIGNED  
FOR YOUR VISION

## Солнцезащитные очки от Валентина Юдашкина -

это модная одежда для глаз.  
В салоне «Жако» новое поступление  
эксклюзивной коллекции солнцезащитных  
очков. В них заложен индивидуальный  
стиль, итальянское качество,  
неповторимый дизайн.

### НОВИНКА! Первые цветные линзы Air Optix Colors, которые подходят для круглосуточного использования

обеспечивают передовые сочетания  
кислорода и влаги  
для здорового и комфортного ношения

8(8216) **74-65-01**  
пр. Космонавтов, 6

В этом  
номере

#### ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

► С 1 апреля для работодателей вводится новая форма отчетности в Пенсионный Фонд РФ, стр. 7

#### ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► В ГД предлагают дифференцировать штрафы для малого и крупного бизнеса, стр. 8

#### ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► Как считать пени за неуплату авансов по УСН, если за год исчислен минимальный налог, стр. 9

Приглашаем посетить  
на Первомайской-35

## ОТЕЛЬ ПРЕМИУМ-КЛАССА

- ✓ Мы не берем % за бронь
- ✓ **ПРЕДЛАГАЕМ:**
- ✓ **одноместные номера от 2 900 р/сутки**
- ✓ **двухместные - от 3 900 р/сутки**
- ✓ **почасовой - от 1 000 р/3 часа.**  
каждый последующий час - 100 р.
- ✓ **завтрак включен**
- ✓ **чай.кофе. Wi-Fi. трансфер. заказ билетов**
- ✓ **постоянным посетителям особые условия**



РЕКЛАМА

Т.: 79-30-12, 76-22-22  
E-mail: [hotelpervomay@mail.ru](mailto:hotelpervomay@mail.ru)

Наш сайт:

[www.nepsite.ru](http://www.nepsite.ru)

# Индивидуальные ортопедические стельки

**Н**а протяжении всего дня стопы человека испытывают невероятную нагрузку. Мы бегаем, прыгаем, носим обувь на высоких каблуках, спускаемся и поднимаемся по ступенькам, в результате чего рано или поздно нас начинают беспокоить боли в стопах, дискомфорт и усталость.

К счастью, в современной медицине существует прекрасное решение данной проблемы – специальные индивидуальные ортопедические стельки. Индивидуальные ортопедические стельки – это специальные ортезы для стопы, которые ставят ее в правильное положение. За счет того что мышцы, которые испытывали излишнее перенапряжение за счет перераспределенной ортопедическими стельками нагрузки, расслабляются, а те, которые были более расслаблены наоборот, начинают работать.

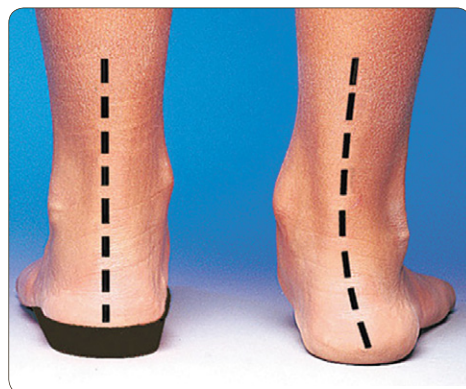


## Показания к применению индивидуальных ортопедических стелек:

- плоскостопие;
- пяточная шпора;
- вальгусное отклонение первого пальца стопы (шишки на стопах);
- укорочение конечностей (абсолютное и относительное);
- неврома Мортона;
- подагра;
- синдром диабетической стопы;
- боли в стопе, голеностопном, коленном, тазобедренном суставах, спине;
- посттравматические состояния нижних конечностей;
- беременность;
- ВОЗ рекомендует использовать индивидуальные ортопедические изделия еще при нескольких десятках состояний (варикоз, беременность, пожилой возраст, атеросклероз, диабет, заболевания сердечно-сосудистой системы, ревматизм, невриты и т. д.).

Индивидуальные ортопедические стельки изготавливают из современных EVA-материалов различной степени жесткости на новейшем оборудовании немецкой компании Pedcad. Стельки изготавливают для каждого пациента в зависимости от индивидуальных отклонений правой и левой стопы, наличия осложнений, веса человека, состояния позвоночника и других особенностей организма. Верх стельки покрывается одним из множества высококачественных материалов – как натуральных (кожа различных видов), так и искусственных (флис, микрофайзер и др.). Изготовленные стельки надежно удерживают стопу в корригированном положении в статике, эластичны в динамике. Данное сочетание позволяет получить максимальный комфорт.

Если вы хотите приобрести по-настоящему качественные ортопедические стельки, обращайтесь в Центр БТ. Наши специалисты в течение пяти минут отсканируют стопы ваших ног и через неделю вы получите инди-



видуальные стельки, которые идеально будут подходить именно вам, окажут действенный профилактический эффект, а также помогут облегчить состояние, снять болевой синдром и предотвратить развитие осложнений плоскостопия.

**ООО «Центр БТ»**

**г. Ухта, ул. Советская, 14**

**: 8-904-232-17-40, 8-922-270-13-25**



ИНН 1102076650 КПП 110201001

На правах рекламы

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.**

**Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Про-Строй» (ИНН/КПП 1102067461/110201001, ОГРН 1101102003090, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, д. 11, 4а) Сеитков Юрий Геннадьевич (ИНН 720406956462, СНИЛС № 060-516-135-20, адрес для корреспонденции: 625001, г. Тюмень, а/я 82, e-mail: seitkovug@gmail.com, т. 8-912-387-34-45), член Ассоциации «ДМСО» (адрес: 680006, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 92, литер Б, оф. 235, 236, ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099), действующий на основании**

определения Арбитражного суда Республики Коми от 21.05.2015 г. по делу № А29-10413/2014 сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «Про-Строй». Основным видом деятельности должника являлось предоставление услуг: электрическая распределительная и регулирующая аппаратура (монтаж, ремонт и техническое обслуживание); системы контроля и регулирования технологических процессов (монтаж); электрические сети (монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание).

Ознакомиться с выставленным на продажу имуществом можно по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Водный, в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (мск), после предварительного согласования с организатором торгов по телефону **8-912-387-34-45**.

.....

**Лот № 1**  
– КамАЗ-самосвал-65111, 07 г.в., госномер О502КЕ 11.

Начальная цена составляет 462 000,00 руб., в том числе НДС 70 474,58 рубля.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи лота и остается единым в течение всего аукциона. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Про-Строй» необходимо в период с 9:00 (мск) 21 марта 2016 г. по 9:00 (мск) 28 апреля 2016 г. подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в порядке, указанном в настоящем сообщении. Начало подачи предложений о цене имущества – 9:00 (мск) 21 марта 2016 г. Заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества представляются на электронной площадке – Торговый портал «Фабрикант.ру», размещенной по адресу в сети интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Дата определения участников аукциона не позднее 29 апреля 2016 г. 09:00 (мск). Дата проведения торгов 10:00 (мск) 29 апреля 2016 г.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае, если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги), своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, подписанную электронной цифровой подписью претендента. **Заявка на участие в торгах, оформляется в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:**

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного

управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретены имущество (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений; подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота. Срок внесения задатка – не позднее пяти дней до даты проведения торгов. Реквизиты для пе-

речисления задатка: получатель ООО «Про-Строй» (ИНН/КПП 1102067461/110201001) р/с № 40702810067100003317 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк», г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН 7707083893, КПП 720343001, ОГРН 1027700132195. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

**Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот от первоначальной цены. Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке, размещенной в сети интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).**

В течение двух дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет ООО «Про-Строй» (ИНН/КПП 1102067461/110201001) р/с № 40702810067100048521 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк», г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН 7707083893, КПП 720343001, ОГРН 1027700132195 в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

Дата рассмотрения отчета конкурсному управляющему назначена на 13 июня 2016 г.

**МИР РЕМОНТА** Реклама

**Более 1 500 видов обоев**

**Более 10 000 оттенков красок**

Колеровка, строительные материалы и многое другое

**ПОПОЛНЕНИЕ КОЛЛЕКЦИИ ОБОЕВ - 1 РАЗ В МЕСЯЦ**

ул. Железнодорожная, 16А  
тел. (8-8216) 75-07-04, факс 75-17-17



**ОБОИ**



**НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ**



**Организация предлагает**

**СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**наличный и безналичный расчет**

Предоставляет товар в кредит*	Оказывает услуги по ремонту жилых и офисных помещений	Доставка по звонку, оплата при получении	Оптовым покупателям скидки
-------------------------------	---	--	----------------------------

**Новинка!** Влагостойкий ламинат 34-го кл.

\*АО «ОТП Банк» Генеральная лицензия Банка России №2766 от 27.11.2014 г.

г. Ухта, ул. Железнодорожная, 16А, склад № 10  
т.: 8(8216) 750-950, 750-998

Реклама



**ЛАКОКРАСОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ**



Ухта, пр. Ленина, 36  
тел. 8-912-949-89-99 Реклама

**TIKKURILA**  
СТУДИЯ ЦВЕТА

**ШИРОЧАЙШИЙ АССОРТИМЕНТ ЛАКОКРАСОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ ДЛЯ ЛЮБОЙ ПОВЕРХНОСТИ ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ЦВЕТОВ**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

- ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ФАКТУРЫ И ЦВЕТА
- МНОГОУРОВНЕВЫЕ
- ФОТОПЕЧАТЬ 3D
- НАТЯЖНЫЕ СТЕНЫ
- ПАРЯЩИЕ ПОТОЛКИ

**ЧЕСТНЫЕ ЦЕНЫ!  
ЗА КАЧЕСТВО И  
МОНТАЖ ОТВЕЧАЕМ!**



8(8216) 71-71-45  
74-88-01

**ОРГАЛИТ-ПЛЮС**  
Интернациональная, 44Б  
(за маг. «РОССИЯ»)

Реклама

**Присказку про то, что ремонт по разрушительности практически равен пожару - помнят все. Но другого способа приводить свое жилище в порядок еще не придумали. А значит, остается только искать способ сделать ремонт с наименьшими потерями. И В ЭТОМ НАМ ПОМОГУТ...**

## FANTASIA

**Мебель**  
по индивидуальным проектам  
У нас есть то, чего нет у других!

- ❖ Кухни
- ❖ Стенки и горки
- ❖ Спальни
- ❖ Офисная мебель
- ❖ Прихожие
- ❖ Детские комнаты
- ❖ Шкафы-купе
- ❖ Другая корпусная мебель
- ❖ Диваны
- ❖ Гардеробные
- ❖ Барные стойки

Режим работы:  
10:00-19:00  
Сб - 10:00-15:00  
Вс - выходной

Тел. 79-35-73  
email: sis10000@mail.ru  
г. Ухта, Кремса, д. 1

### КУХНЯ



### МЕБЕЛЬ

Реклама 8(8216) **759-795, 759-838**

## Фаворит

мебельный салон

**РАССРОЧКА БЕЗ УЧАСТИЯ БАНКА**  
**0% ПЕРЕПЛАТЫ**  
**НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА КОРПУСНУЮ МЕБЕЛЬ**

**Диваны-«КНИЖКИ» ОТ 12 Т.Р.**

**Диваны с отделкой из массива**

МЫ ЖДЕМ ВАС ЕЖЕДНЕВНО ПО АДРЕСУ: г. Ухта, ул. Печорская, 36 (район УРМЗ, территория бывшего пивзавода)

### ОКНА



### ЖАЛЮЗИ/ШТОРЫ



169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Озерная, д. 3, стр. 7Б  
гостиница «Тиман», 1 эт.

**(8216) 7-1111-7, 7-1001-7**

e-mail: 7-1111-7@mail.ru

общество с ограниченной ответственностью

## РУССКИЙ АЛЮМИНИЙ

www.russialuminum.ru

**окна, балконы, лоджии, входные группы**  
**фасады, витражи, офисные перегородки**  
**секционные ворота, роллеты, листогиб**

**При заказе ОКОН ПВХ -  
москитная сетка или детский замок BSL в ПОДАРОК**

*Салон «Веста»*

## Шторы

**ДИЗАЙН И ПОШИВ**  
**БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ**

органзы, светонепроницаемой ткани, поступление настенных карнизов из натурального дерева, а также портьерные ткани, карнизы и аксессуары для штор

**СКИДКИ НА ТКАНИ ДО 40%**

Ухта, пр. Ленина, 14, ТД «Север»  
Т.: 72-36-00, 8-904-274-07-44, 8-912-103-00-40  
Группа «ВКонтакте»: vk.com/club79244034, сайт: http://vestasalonshtor.ru/

# МЕБЕЛЬКА

## ИЗГОТОВЛЕНИЕ НА ЗАКАЗ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

- ваши пожелания
- подбор материалов
- дизайн-проект
- замер
- выезд мастера с пакетом документов

*Дешевле, чем в салоне,  
а качество то же!*

8-904-273-31-12

Реклама



# «Мебель мечты»

реклама

## ПОСТУПЛЕНИЕ НОВИНОК ПО АНТИКРИЗИСНЫМ ЦЕНАМ

### РАССРОЧКА КРЕДИТ\* СКИДКИ



г. Сосногорск  
Аэропорт Югер  
Ж.-д. вокзал  
«Мебель мечты»

Сосногорск, ул. Набережная, 22, стр. 5  
 ☎ 8-904-227-93-58, 8(82149) 5-23-12

\*АО «ОТП Банк», ген. лиц. ЦБ РФ № 2766 от 27.11.2014 г. ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк», ген. лиц. ЦБ РФ № 316 от 15.03.2012 г. ООО «Русфинанс Банк», ген. лиц. ЦБ РФ № 1792 от 13.02.2013 г.

# РЕКЛАМА СЕТЬ МАГАЗИНОВ «ДОМ МЕБЕЛИ»

**1 этаж** Кухни, Столы, Стулья, Шкафы-купе

**2 этаж** Мягкая мебель

**3 этаж** Гостиные, Стенки, Горки, Спальни, Обеденные группы

**4 этаж** Прихожие, Офисная мебель, Детская мебель





**БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА:**  
Сосногорск  
Водный Ярег

с 18 марта по 20 марта  
**СКИДКА**  
от 15% до 30%

г. Ухта, ул. Сеньюкова, 4А  
Т. 8 (8216) 790-600

г. Ухта, пр-д Пионергорский, 3А  
Т. 8 (8216) 74-85-86

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

С 1 апреля 2016 года для работодателей вводится новая форма отчетности в ПФР. Это необходимо для своевременной индексации пенсий пенсионеров, прекративших трудовую деятельность. Ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, в ПФР нужно будет представлять следующие сведения о работниках:

- страховой номер индивидуального лицевого счета;
- фамилию, имя, отчество застрахованного лица;
- идентификационный номер налогоплательщика (заполняется при наличии у страхователя данных об ИНН физического лица).

С учетом выходных (праздничных) дней первую отчетность необходимо представить не позднее 10 мая 2016 года. За непредставление страхователем в установленный срок либо представление им неполных и (или) недостоверных сведений, к такому страхователю применяются финансовые санкции в размере 500 рублей в отношении каждого застрахованного лица. Новая форма отчета будет размещена на сайте ПФР [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru).

<http://mouhta.ucoz.ru>

\*\*\*\*\*

В рамках подготовки к проведению бизнес-форума, который состоится 22 марта 2016 года, на очередной дискуссионной площадке представители органов исполнительной власти, депутатского корпуса, муниципалитетов, общественников и предприниматели обсудили проблемы лесного бизнеса и предложения по их решению. Барьерами для развития лесного бизнеса являются проблемы лесоустройства, проведения аукционов на лесные участки, отсутствие переработки отходов лесопиления и лесных дорог. Так, например, участники дискуссии озвучили предложения о необходимости запуска расширенной программы субсидирования производства биотоплива, в частности, в рамках поддержки предпринимателей по переработке низкосортной древесины, а также о сборе инициатив от жителей лесных районов по развитию и созданию новых предприятий.

Предложения участников дискуссии будут рассмотрены на площадках бизнес-форума. Подробная информация о форуме и датах проведения дискуссионных площадок размещена на сайте форума <http://mbrkforum.rkomi.ru>.

<http://mbrkforum.rkomi.ru>

\*\*\*\*\*

ПАО «ЛУКОЙЛ» более чем в шесть раз увеличило объем извлекаемых запасов на Восточно-Ламбейшорском месторождении, расположенном на севере Республики Коми, достигнув показателя в 42,218 миллиона тонн. Месторождение было открыто в конце 2011 года. В 2015 г. на Восточно-Ламбейшорском месторождении добыто 1,782 миллиона тонн нефти. Объем накопленной добычи с начала разработки месторождения составляет 4,568 миллиона тонн. В настоящий момент продолжается разработка месторождения, строительство инфраструктурных объектов.

<http://komiinform.ru>

# Земля для бизнеса

**Для бизнесменов Коми необходимо упростить процедуру получения земли.**

Как отметил министр имущественных и земельных отношений РК Александр Сажин, в республике бизнесменов волнует ряд вопросов, связанных с кадастровой оценкой объектов капитального строительства и земельных участков, а также с результатом этой оценки.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Коми Игорь Бобков подчеркнул, что 10-15% поступающих к нему от бизнес-сообщества жалоб связаны с земельно-имущественными отношениями. Зачастую предприниматели обращаются в органы прокуратуры, нарушения подтверждаются, и в адрес муниципального образования выносятся представления. Также на встрече был поднят вопрос о некорректности кадастровой оценки земель.

Как подчеркнул депутат Госсовета РК Дмитрий Шатохин, во всех этих вопросах необходимо выстроить

систему работы с земельным имуществом.

Так, генеральные планы и схемы территориального планирования должны быть наработаны, а «белых пятен» быть не должно. И то, что сегодня муниципалитет называют главным «архитектором», которые эти «белые пятна» убирает – неправильно. В земельных отделах при администрациях специалисты не имеют спецоборудования – нет GPS-навигатора и прочей системы.

Участники обсуждения пришли к мнению, что необходимо упростить процедуру для предпринимателей

по получению земельных участков.

«Сейчас земельный участок можно получить только через аукцион. Почему бы не сделать преференции, – огласил депутат один из вариантов. – Почему, когда происходит выкуп земельных участков под личное подсобное хозяйство, то территории между ними – проезды – опять выставляются на аукцион. Почему бы это не упростить?»

<http://komiinform.ru>

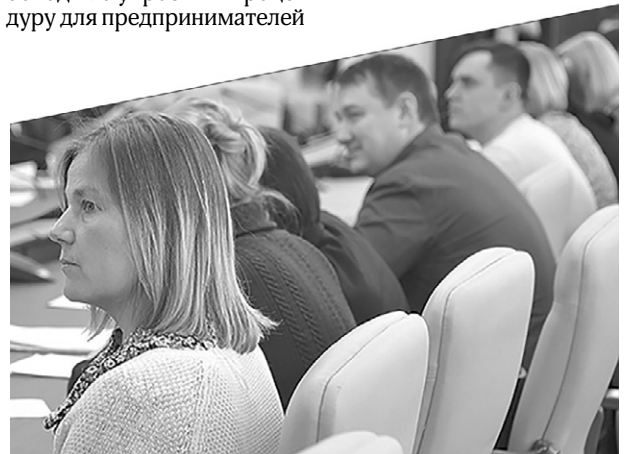


Фото из сети интернет

## ИНФОРМАЦИЯ

### Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Коми в Ухте

Срок подачи декларации о доходах физических лиц – 30 апреля.

Доходы граждан от продажи жилья, земли или транспорта (находившегося в собственности менее трех лет), в виде имущества, полученного в дар (от лиц, не являющихся близкими родственниками), от сдачи имущества в аренду; от оказания платных услуг, в виде выигрыша, подлежат обязательному декларированию по окончании года в срок до 30 апреля. Декларация для получения имущественных и социальных вычетов могут быть представлены в течение всего года. Бесплатная программа для заполнения декларации № 3-НДФЛ размещена на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)). Декларация № 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту жительства. Электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» поможет вам заполнить, заполнить декларацию и узнать результаты ее проверки. Единый контакт-центр – 8-800-222-22-22.

\*\*\*

На основании пп. 1 п. 1 ст. 220 НК РФ при продаже иного имущества (гараж, ав-

томобиль и др.), находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, полученный доход уменьшается на сумму имущественного налогового вычета в размере, не превышающем 250 000 рублей.

При продаже имущества жилого назначения (жилые дома, квартиры, комнаты, включая приватизированные жилые помещения, дачи, садовые домики) и земельных участков, а также их долей налоговый вычет предоставляется в размере не превышающем 1 000 000 рублей.

Вместо использования права на получение вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов.

Доход, полученный физическим лицом от продажи имущества, находившегося в собственности более трех лет, декларированию не подлежит.

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Обеспечить доступ компаний малого и среднего бизнеса к госзакупкам поручил президент Владимир Путин на встрече с членами правительства в Кремле.

Президент подвел итоги компании госзакупок за 2015 год. «В целом объем очень большой, в 2015 году – свыше восьми триллионов рублей», – сказал он. Эта сумма превышает 10% ВВП, оценил министр экономического развития Алексей Улюкаев. В системе – 500 тысяч поставщиков и 330 тысяч государственных и муниципальных заказчиков. Есть большой интерес, доверие к системе госзакупок. Растет число участников торгов, несмотря на снижение экономической активности в стране, отметил он. «Почти 0,5% ВВП – экономия, достигнутая благодаря эффективности и прозрачности системы госзакупок», – добавил министр.

[www.rg.ru](http://www.rg.ru)

.....

**Административная ответственность для бизнеса должна быть дифференцированной, заявил глава комитета Госдумы по экономической политике, инновационного развития и предпринимательства Анатолий Аксаков.** Депутат напомнил, что в Госдуме идет работа над проектом нового Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП). «Идея о том, что не надо сразу приступать к репрессивным мерам к бизнесу, сразу штрафовать, надо принять превентивные меры, предупреждающие. Сначала – предупреждение, а если нарушение продолжается, если оно систематическое, надо будет уже и штрафовать и, возможно, более жестко наказывать», – сказал Аксаков на выездном заседании комитета Госдумы по экономической политике в Чебоксарах. Также, по его словам, наказание должно быть соразмерно бизнесу. «Устанавливать равную ответственность материальную для малого бизнеса и крупного – неправильно. Для крупного бизнеса штраф может оказаться комариным укусом, а для среднего и малого бизнеса может оказать смертельную», – добавил Аксаков.

<http://ria.ru>

.....

**Правительство рассматривает возможность освободить частных предпринимателей от ответственности за незаконную деятельность.** Эта мера содержится в очередной версии плана стабильного социально-экономического развития, подготовленного Минэкономразвития совместно с другими ведомствами, пишет газета «Ведомости». Согласно инициативе, любому, кто получает доход от предпринимательской деятельности незаконно и уведомит об этом налоговые органы, предлагается установить налоговые каникулы на три года, а также освободить от страховых взносов. Соответствующий законопроект Минфин, Минэкономразвития и Минтруд должны разработать к четвертому кварталу 2016 года.

<http://lenta.ru>

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Еврокомиссия (ЕК) одобрила соглашение между властями Греции и швейцарской Trans Adriatic Pipeline AG, которая будет заниматься строительством Трансадриатического газопровода (TAP) в Европу через Грецию, сообщается в пресс-релизе ЕК.

Компания вложит в проект 5,6 миллиарда евро за пять лет, из которых 2,3 миллиарда будут инвестированы в греческую инфраструктуру. Еврокомиссия признала, что данное соглашение соответствует законодательству ЕС. В сообщении отмечается, что проект и предоставленные в его рамках налоговые льготы не приведут к ограничению конкуренции на газовом рынке, напротив, будут способствовать ее развитию – за счет нового маршрута поставок и дополнительных объемов газа. Кроме того, ЕК пришла к выводу, что TAP будет способствовать повышению энергетической безопасности. «Проект будет финансироваться исключительно за счет частных инвестиций и будет приносить доход греческой стороне только от тарифов, оплаченных клиентами поставок газа по трубопроводу», – отмечается в релизе.



Фотографии из сети интернет

Трансадриатический трубопровод является частью проекта «Южный газовый коридор», предполагающего поставку газа из Каспийского региона (включая азербайджанское месторождение «Шах-Дениз» на шельфе Каспийского моря) в Юго-Восточную Европу. Власти ЕС ожидают, что поставки газа с «Шах-Дениз» начнутся с 2020 года. Мощность газопровода, который пройдет от греческой границы через территорию Албании на юг Италии, на первом этапе составит десять миллиардов кубометров в год.

<http://lenta.ru>

**Через двенадцать месяцев экономическая система США столкнется с рецессией.** С таким заявлением выступил видный специалист в области финансов, председатель Rogers Holdings Джим Роджерс.

«Последний экономический спад наблюдался в стране семь или восемь лет назад, а обычно мы сталкиваемся с рецессией каждые четыре-шесть лет. Конечно, это неизбежно должно происходить с такой периодичностью, но посмотрите на огромный государственный долг, он ошеломляет!» – заявил он. По словам эксперта, вероятность того, что в течение 2016 года экономика США рухнет, равна 100%, передает Bloomberg. При этом Роджерс не назвал точные критерии, по которым он смог дать такой прогноз. Специалист призвал обратить внимание на общее ухудшение экономики Китая, Японии и стран Еврозоны. Эксперт считает, что это может спровоцировать рецессию и в США. Кроме того, Роджерс обеспокоен состоянием американской национальной валюты. Он предупредил, что растущий доллар, в который постоянно вкладывают, может в скором времени превратиться в «пузырь».

[www.dni.ru](http://www.dni.ru)



## СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

**Воркфер** (от англ. work-работа) – это изменение системы социального обеспечения, которое налагает на лиц, получающих пособия, требования о поиске ими работы.

**Ослабление капитала** – это снижение стоимости активов корпорации ниже номинальной совокупной стоимости акций, находящихся в обращении.

[www.edictionary.ru](http://www.edictionary.ru)

## В каких случаях продажа товаров другой компании (предпринимателю) может считаться розничной торговлей?

Продажа товаров признается розничной торговлей при условии, что приобретенный товар покупатель будет использовать не в предпринимательских, а в личных целях (п. 1 ст. 492 ГК РФ). Однако законодательство не обязывает продавца контролировать последующее использование покупателем приобретенных товаров (письмо ФНС России от 18 января 2006 г. № ГИ-6-22/31). Из этого следует, что категория покупателя не влияет на признание сделки розничной. Приобрести товар в розницу может и организация (через представителя), например, для обеспечения своей деятельности (оргтехника, офисная мебель, транспортные средства и т.д.). Чтобы продажа товара в этом случае считалась розничной, необходимо соблюсти такие условия:

- организация-продавец занимается розничной торговлей;
- реализуемый товар может быть использован в личных целях (то есть это не торговое, кассовое оборудование);
- представитель организации-покупателя не требует выписать счет-фактуру, накладную;
- организация-продавец выдает покупателю документ об оплате.

Такие разъяснения содержатся в письмах Минфина России от 9 февраля 2007 г. № 03-11-05/28, от 20 декабря 2006 г. № 03-11-04/3/544 и от 28 декабря 2005 г. № 03-11-02/86. Позицию финансового ведомства поддерживает суд (п. 5 постановления Пленума ВАС РФ от 22 октября 1997 г. № 18).

## Нужно ли выставлять счета-фактуры при продаже товаров физическим лицам, не занимающимся предпринимательской деятельностью?

Ответ на этот вопрос зависит от того, в какой форме продавец (исполнитель) получает оплату за реализованные товары (выполненные работы, оказанные услуги) – наличной или безналичной. При реализации товаров (выполнении работ, оказании услуг) населению (гражданам, не занимающимся предпринимательской деятельностью) за наличный расчет счета-фактуры оформлять не нужно. Требования по выставлению счетов-фактур в данном случае считаются выполненными при выдаче покупателям кассовых чеков или других документов (например, бланков строгой отчетности при оказании услуг) (п. 7 ст. 168 НК РФ, письма Минфина России от 31 июля 2009 г. № 03-07-09/38, от 20 мая 2005 г. № 03-04-11/116). При реализации населению товаров (выполнении работ, оказании услуг) по безналичному расчету счета-фактуры выставлять нужно. Такой вывод следует из буквального толкования положений п. 7 ст. 168 Налогового кодекса РФ. Счет-фактуру, выставляемый гражданину, оформите в общем порядке. При этом если некоторые данные о покупателе отсутствуют (например, ИНН гражданина), соответствующие данные в счете-фактуре можно не заполнять.

По материалам сайта [www.glavbukh.ru](http://www.glavbukh.ru)

**ВОПРОС ЭКСПЕРТУ**  
[www.nepsite.ru](http://www.nepsite.ru)



Фото из сети интернет

## ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

**В письме от 21 октября 2015 г. № ГД-4-14/18418@ ФНС рассказала о возможностях получения информации о том, что гражданин не является индивидуальным предпринимателем.** Сведений из ЕГРИП о конкретном ИП на бумажном носителе предоставляются за плату, а в форме электронного документа – бесплатно. Возможность получения выписки из ЕГРИП в форме электронного документа реализована на сайте ФНС в сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа». В настоящее время ФНС прорабатывает вопрос о реализации в вышеуказанном сервисе возможности получения в форме электронного документа информации о том, что гражданин не является ИП.

До реализации возможности получения информации об отсутствии сведений о физическом лице в ЕГРИП в форме электронного документа такая информация может быть предоставлена заинтересованному лицу в виде ответа на обращение, рассмотренное в соответствии с федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ». При этом в ответе налогового органа указывается, что предоставление информации о том, что физлицо не является ИП, в виде справки об отсутствии запрашиваемой информации на бумажном носителе предоставляется за плату. Срок предоставления указанной информации не должен превышать пяти дней.

.....

**В письме от 30 октября 2015 г. № 03-11-06/2/62714 Минфин напомнил о необходимости уплаты авансовых платежей по итогам отчетных периодов при УСН.** Если по итогам налогового периода сумма исчисленного налога оказалась меньше сумм авансовых платежей, подлежащих уплате в течение этого налогового периода, то пени, начисленные за неуплату указанных авансовых платежей, подлежат соразмерному уменьшению. На это указывал пленум ВАС в постановлении от 30 июля 2013 г. № 57. Такой подход применяется и в том случае, если по итогам налогового периода по УСН исчислен минимальный налог (1% от доходов), а сумма авансовых платежей оказалась выше, считает Минфин. Аналогичные разъяснения ведомство давало и ранее.

По материалам сайта [www.audit-it.ru](http://www.audit-it.ru)

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: [karpovevgeni@yandex.ru](mailto:karpovevgeni@yandex.ru)

## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

**Побеждающему себя дам место сесть с С собой**

Борьба с гневом ставилась великими подвижниками благочестия, в частности, преподобным Серафимом Саровским, в большую заслугу борющемуся. Однажды пустынножитель Марк спросил преподобного Серафима: «Кто в нашей обители выше всех предстоит перед лицом Божиим?» Старец, недолго думая, сказал: «Повар из бывших солдат на кухне». И объяснил при этом свои слова так: «Характер у повара от природы огненный. Он готов в запальчивости убить человека, но его непрестанная борьба внутри души привлекает к нему великое благоволение Божие. За такую борьбу ему подается свыше благодатная сила Святого Духа, ибо непреложно Божие слово, которое говорит: «Побеждающему (себя) дам место сесть с С собой и облеку в белые одежды». И, наоборот, если человек не борется с собой, то доходит до ужасного ожесточения, которое влечет душу к верной гибели и отчаянию».

Источник: «Троицкие листки с луга духовного».

**«Дело житейское...»**

Получил сын первую в жизни «двойку». Пришел домой чуть не плачет.

У в д е л а это мать и:

– Да ладно тебе, сынок.

Не переживай! Подумаешь – «двойка»... Дело житейское!

Получил сын вторую «двойку». Снова переживает, но уже меньше.

А дома опять:

– Не переживай, сынок! Дело житейское...

За второй «двойкой» пришли – третья, четвертая, пятая... Увидела мать дневник. За голову схватилась, сама чуть не плачет.

А сын:

– Да ладно тебе, мама! Ведь это же – дело житейское.

Автор притчи: Монах Варнава (Евгений Санин).

Из книги: Маленькие притчи для детей и взрослых.



# Что будет, если работать без регистрации?

Фото из сети интернет



**Можно ли вести предпринимательскую деятельность, не проходя процедуру регистрации в налоговых органах? Открытие нелегальной торговой точки или любая другая коммерческая деятельность без госрегистрации подпадает под статьи сразу трех кодексов – Административного, Налогового и Уголовного.**

Начнем с административной ответственности. Деятельность предпринимателя без официальной регистрации в соответствующем государственном органе подпадает под формулировку статьи 14.1 КоАП. Нелегальная торговля по этой статье наказывается наложением штрафа в размере от 0,5 до 2 тысяч рублей.

Если административная ответственность вам может показаться смешной, то Налоговый кодекс к вопросу работы без регистрации относится куда серьезнее! Статья 116 НК РФ подразумевает штраф в размере десяти тысяч рублей при нарушении срока подачи заявления о регистрации – это если вы просто опоздали с нужным документом добежать до налоговой, а работать уже начали. А если вы давно работаете без регистрации, налоговые инспекторы выяснят, какое время вы это делаете, по специальной методике предположат, сколько доходов могли за это время получить (возможно, о таких доходах вы только и мечтаете) и возьмут с вас 10% от этой суммы. При этом у штрафа есть нижний предел – если 10% от предполагаемых доходов окажется меньше сорока тысяч рублей, вам придется заплатить эти сорок тысяч. Кроме того, инспекторы вправе доначислить на предполагаемый доход все налоги и пени за их неуплату, а также оштрафовать вас за непредставление налоговых деклараций.

Кроме того, в Уголовном кодексе есть отдельная статья 171, которая назначает наказание за занятие нелегальной коммерческой

деятельностью. Первый пункт этой статьи вступает в силу, если ваше незаконное предпринимательство причинило значительный ущерб другим гражданам, юридическим лицам или самому государству, либо вы умудрились получить доход в крупном размере (по закону – свыше 1,5 миллиона рублей). В таком случае размер штрафа может составить до 300 тысяч рублей, либо у вас изымут сумму вашего дохода или зарплаты за два года. Также незаконного предпринимателя могут арестовать на полгода, либо отправить на обязательные работы на срок до 480 часов.

Если вы занимались нелегальной деятельностью не один, вас могут назвать организованной группой, и тогда вы подпадете под действие второго пункта статьи, в рамках которого санкции еще строже. То же самое вам грозит, если в ходе своей незарегистрированной деятельности вы смогли получить доход в особенно крупном размере – свыше 6 миллионов рублей. Итак, штраф в рамках второго пункта этой статьи составит от 100 до 500 тысяч рублей, либо в размере дохода или зарплаты виновника за период от года до трех лет, обязательные работы растянутся на срок до пяти лет. А также могут присудить лишение свободы на срок до пяти лет и штраф до 80 тысяч рублей, либо в размере дохода за полугодие. Могут обойтись и без штрафа – просто посадить.

Конечно, факт осуществления нелегальной деятельности надо еще подтвердить, однако налоговые инспекторы и другие представители контролирующих органов при желании смогут найти нужные им доказательства. Так что регистрируйтесь, выбирайте удобные и выгодные для вас налоговые системы и экономьте на оплате лучше при помощи их – благо наш Налоговый кодекс предоставляет предпринимателям такую возможность.

